

Peipsiääre vallas Alatskivi alevikus Kooli tn 1 kinnistu detailplaneeringu lähteülesanne

Olemasoleva olukorra iseloomustus

1. Asukoht: Tartu maakond, Peipsiääre vald, Alatskivi alevik, Kooli tn 1.
2. Planeeringus käsitletav maa-ala hõlmab Kooli tn 1 (12601:001:0092) kinnistut.
3. Planeeritava maa-ala suurus ca 20390 m².
4. Planeeringus käsitletav maa-ala piirneb: Tartu mnt 9 (12601:004:0159), Tartu mnt 7 (12601:004:0424), 43 Aovere-Kallaste-Omedu tee (12601:004:0004), 22242 Alatskivi-Varnja tee (12601:004:0003), Kooli tn 1a (12601:004:0128) ja Männi (12601:004:0371).
5. Planeeritav ala on 100% ühiskondlike ehitiste maa.
6. Kehtivad planeeringud: Peipsiääre valla üldplaneering - Peipsiääre Vallavolikogu 23.03.2022.a. otsus nr 10, Alatskivi alevikus Staadioni, Spordi ja Koolimaja maaüksuste ning lähiala detailplaneering – Alatskivi Vallavalitsus 28.08.2014.a. korraldus nr 23.
7. Kehtivad piirangud: elektrimaakaabelliin, sideehitise kaabelliin, veevarustus- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndid.
8. Planeeringu eesmärk: Kooli tn 1 kinnistu detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on planeerida olemasolevale hoonele juurdeehitus. Kinnistule määratakse ehitusõigused. Planeeringualal krunte ei moodustata ja maa sihtotstarvet ei muudeta. Lahendatakse planeeritava hoone tehnovõrkudega varustamine.
9. Planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%.

Nõuded ja tingimused detaiplaneeringu koostamiseks

Detailplaneeringus lahendatakse järgmised ülesanded:

1. krundi hoonestusala määramine;
2. krundi ehitusõiguse määramine;
3. detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine;
4. ehitise ehituslike tingimuste määramine;
5. ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine;
6. liikluskorralduse põhimõtete määramine;
7. haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
8. kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine;
9. müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine;
10. käesolevates punktides 1–9 loetletud ülesannete täitmiseks avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine;
11. põhjendatud juhul nendele ehitistele tingimuste seadmine, mille ehitamiseks ei ole detailplaneeringu koostamine nõutav.

Lisatingimused

1. Määrata liiklusskeem ja teenindava transpordi juurdepääsud alale.
2. Lahendada tulekustutuse veevõtukoht, arvestades kehtivaid normatiive.

Detailplaneeringu kooskõlastamine

1. Päästeameti Lõuna päästekeskus;
2. Naaberkinnistu omanikud.

Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Peipsiääre Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks ühes eksemplaris paber kandjal ja digitaalloetaval kujul.

Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

Detailplaneering vormistatakse vastavalt Riigihalduse ministri määrusele "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded" (Vastu võetud 17.10.2019 nr 50).

Maa-ametile kihtide dokumentide koostamine vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded" § 5.

Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Peipsiääre Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks ühes eksemplaris paber kandjal ja digitaalloetaval kujul.

Detailplaneeringu lähteülesanne on kehtiv 2 aastat väljaandmise kuupäevast. Lähteülesande kehtivuskuupäeva möödumisel võib Peipsiääre Vallavolikogu tunnistada planeeringu algatamise otsuse kehtetuks.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE JOONIS

Peipsiääre vald Alatskivi alevik Kooli tn 1 (12601:001:0092)

